TAMAN KELADAN BAIDURI
Temerloh, Pahang

FASA 2

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' X 70'

FASA 1 HABIS DIJUAL

RIZAB MELAYU • **HAK MILIK KEKAL**

Plaza Tol Temerloh (500m) Dari Tapak Projek

LUAS BINAAN 1,346 KPS | BILIK TIDUR x3 | BILIK AIR x2

Harga Daripada: **RM213,800***

Anggaran Ansuran Bulanan Daripada: **RM905.00****

019-988 9307 Mus
011-2929 2297 Nik

RAYA BAIDURI

RAYA BAIDURI SDN. BHD. (264379-P)
IBU PEJABAT: No. 93 dan 94, Jalan Era Square 7, Era Square, 70200 Seremban, Negeri Sembilan. Tel. : 06-760 6188 Faks : 06-760 6189
PEJABAT PAHANG: No. 9, Jalan Keladan Indah 2, Taman Keladan Indah, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur.

"WE BUILD AFFORDABLE HOUSES" #TRACK RECORD TERBUKTI

No. Lesen Pemaju: 9904-58/10-2021/01011(L) • Tempoh Sah: 31/10/2019 hingga 30/10/2021 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-58/10-2021/01011(P) • Tempoh Sah: 31/10/2019 hingga 30/10/2021 • Hak Milik Tanah: Geran untuk selama-lamanya. Kawasan Rizab Melayu • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Temerloh • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: Bil. (14) dlm. MPT 10/2/3681 • Tarikh Jangka Siap: Oct. 2021 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada • Rumah Teres Satu Tingkat 20'x70' • Harga Min.:RM213,800 • Harga Maks.: RM307,100 • Bil. Unit: 172 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk kepada terma dan syarat. **BR:4.45%, 35 tahun, Margin Pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA **mega3.com.my**

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Batu-bata pasir simen
Bumbung	Genting bumbung konkrit
Rangka Bumbung	Rangka bumbung kayu
Siling	Kepingan simen tanpa Asbestos
Tingkap	
Depan	Tingkap berbingkai aluminium tetap
Belakang	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu	
Depan	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Lain-lain	Pintu papan lapis
Kunci	Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	
Dapur	Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi	Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain	Cat berkualiti
Kemasan Lantai	
Ruang tamu	Jubin Seramik
Dapur & ruang makan	Jubin seramik
Bilik tidur & bilik air	Jubin seramik
Bilik utiliti	Jubin seramik
Anjung Kereta & Laluan kereta	Lantai simen
Pagar	
Depan	Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki
Tepi & belakang	Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki