



RIZAB MELAYU **HAK MILIK KEKAL**

Perspektif yang ditunjukkan hanya impressi artis sahaja

Luas Binaan: **1,940 kps**  x4  x2

RM531,500*

RM2,249.00**



Imbas dan cari rumah kemampuan anda!

014-235 5156 Zati
017-272 0050 Iqmal
013-383 8483 Niza

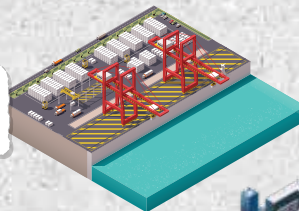
**PORT KLANG
FREE TRADE
ZONE**

4.0km

Projek Bandar Baru Berhampiran:

**HALAL HUB
PULAU INDAH 10KM**

PELUANG PEKERJAAN



**KLANG
27km**





**SHAH ALAM
39.3km**



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
No.206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500
Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor.
Tel/Faks: 03-3122 7868



No. Lesen Pemaju: 9904-56/08-2021/0733(L) • Tempoh Sah: 15/8/2019 hingga 14/8/2021 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-56/08-2021/0733(P) • Tempoh Sah: 15/8/2019 hingga 14/8/2021 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu. Geran Untuk Selama-lamanya • Pelan Bangunan Dituluskan oleh: Majlis Perbandaran Klang • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: (22) dlm MPK/BGN-600-4/1/0069(2017) • Tarikh Jangka Sias: Ogos 2021 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada • Rumah Berkembar Satu Tingkat 40'x71'5" • Harga Min.: RM392,000 • Harga Maks.: RM398,450 • Bil.Unt: 24unit • Rumah Banglo Satu Tingkat 64'x71'5" • Harga Min.: RM31,500 • Harga Maks.: RM531,500 • Bil. Unit: 2 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4.45%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

www.mega3.com.my  

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Batu-bata pasir simen
Bumbung	Jubin bumbung konkrit
Rangka Bumbung	Kekuda keluli
Siling	
Dalam	Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar	Kepingan simen tanpa Asbestos
Tingkap	
Tingkap berbingkai aluminium	
Pintu	
Pintu gelangsar berbingkai aluminium	
Pintu papan hias	
Pintu papan lapis	
Kunci	Set kunci berkualiti
Kemasan dinding	
Dapur	Jubin seramik setinggi 5kaki
Bilik mandi	Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain	Plaster simen dengan cat berkualiti
Kemasan lantai	
Ruang tamu & ruang makan	Jubin seramik
Dapur, bilik tidur & bilik mandi	Jubin seramik
Anjung kereta & terrace	Jubin 'Homogenous'
Laluan kereta & yard	Lepaan simen
Lain-lain	Lepaan simen
Pagar	
Depan	Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi & belakang	Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

