

TAMAN
PINGGIRAN

SENAWANG

Sg. Gadut, Seremban



RUMAH TERES DUA TINGKAT

hak milik kekal

Luas Tanah **22' x 70'** Luas Binaan **2,639 kps** Bilik Tidur **x5** Bilik Air **x3** Harga Bukan Bumiputera **RM448,800***

Anggaran Ansuran Bulanan Daripada **RM1899****

DAFTAR & MOHON : www.mega3.com.my

016-208 3346 (Liana) 016-209 6433 (Zilla) 017-303 3473 (Ila)



www.mega3.com.my

www.facebook.com/KomunitiMega3

[KomunitiMEGA3 Housing](https://www.youtube.com/KomunitiMEGA3Housing)

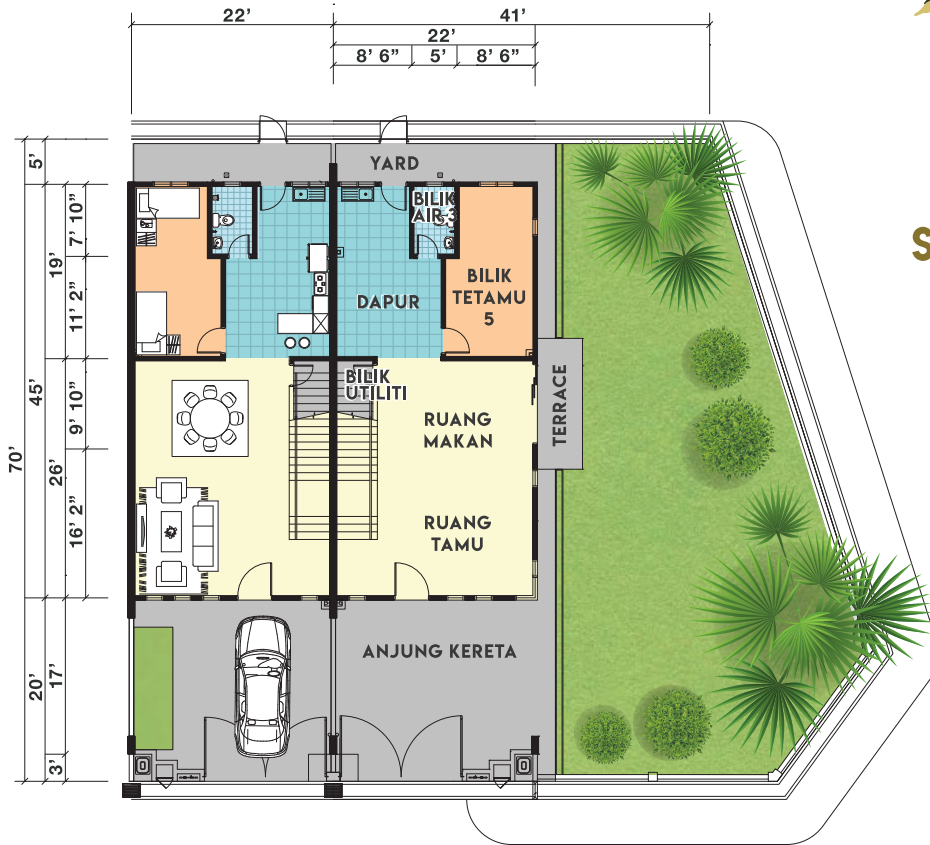
MEGA 3 HOUSING SDN. BHD. (555397-P)

No. 93 & 94, Jalan Era Square 7, Era Square, 70200 Seremban, Negeri Sembilan. Tel : 06-760 6188 Fax : 06-760 6189

No. Lesen Pemaju: 8583-22/09-2020/0838(L) • Tempoh Sah: 25/9/2018 hingga 24/9/2020 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8583-22/09-2020/0838(P) • Tempoh Sah: 25/9/2018 hingga 24/9/2020 • Hak Milik Tanah: Hak milik kekal • Pelan Bangunan Ditolak oleh: Majlis Perbandaran Nilai • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MPN: 431/1/34/2017/7 • Tarikh Jangka Siap: Sept.2020 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak dan dicagarkan melainkan mendapat kebenaran bertulis dari Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres 2 Tingkat: 22'x70' • Harga Min.: RM403,920.00 • Harga Maks.: RM559,308.00 • Jumlah Unit: 25 unit sahaja • Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A 22'x70' • Harga Min.: RM268,920.00 • Harga Maks.: RM491,132.00 • Jumlah Unit: 44 unit sahaja • Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B 24'x75' • Harga Min.: RM304,920.00 • Harga Maks.: RM478,904.00 • Jumlah Unit: 46 unit sahaja • *Diskaun untuk Bumiputera 10%. Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4.45%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI



Struktur
Rangka konkrit tetulang

Dinding
Batu-bata pasir simen

Bumbung
Genting bumbung konkrit

Rangka Bumbung
Rangka bumbung besi

Siling
Dalam : Siling plaster & skim coat
Luaran : Siling tanpa asbestos

Tingkap
Depan : Tingkap berbingkai aluminium
Belakang : Tingkap berbingkai aluminium



Pintu
Depan : Pintu papan hias
Terrace : Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Balkoni : Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain : Pintu papan lapis

Kunci
Set kunci berkualiti

Kemasan Dinding
Dapur : Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi : Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain : Cat berkualiti

Kemasan Lantai
Ruang tamu 1 & 2, bilik tidur & bilik air : Jubin seramik
Dapur, ruang makan : Jubin seramik
Anjung kereta : Jubin Homogeneous
Bilik utiliti, yard, terrace & balkoni : Lantai simen
Lain-lain : Lantai simen

Pagar
Depan : Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki
Tepi : Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki

