TAMAN
PERIGI NENAS
Jalan Imam Yusof, Pulau Indah

RUMAH
BERKEMBAR
SATU TINGKAT 40' x 71'6"

Luas Binaan: 1,530kps | x4 | x2

Harga Daripada: RM392,000*

Ansuran Bulanan Daripada : RM1,659.00**

Imbas dan cari rumah kemampuan anda!

014-235 5156 Zati
017-272 0050 Iqmal
013-383 8483 Niza

PELUANG PEKERJAAN

PORT KLANG FREE TRADE ZONE 4.0km

KLANG 27km

Projek Bandar Baru Berhampiran:
HALAL HUB PULAU INDAH 10KM

SHAH ALAM 39.3km

RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
No.206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500 Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor.
Tel/Faks: 03-3122 7868

"WE BUILD AFFORDABLE HOUSES"

www.mega3.com.my

No. Lesen Pemaju: 9904-56/08-2021/0733(L) • Tempoh Sah: 15/8/2019 hingga 14/8/2021 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-56/08-2021/0733(P) • Tempoh Sah: 15/8/2019 hingga 14/8/2021 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu. Geran Untuk Selama-lamanya • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Klang • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: (22) dlm MPK/BGN-600-4/1/0069(2017) • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2021 • Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada • Rumah Berkembar Satu Tingkat 40'x71.5' • Harga Min.: RM392,000 • Harga Maks.: RM398,450 • Bil.Unit: 24unit • Rumah Banglo Satu Tingkat 64'x71.5' • Harga Min.:RM531,500 • Harga Maks.: RM531,500 • Bil. Unit: 2 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4.45%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi

Struktur Rangka konkrit tetulang

Dinding
Dinding parti Batu-bata tanah liat
Lain-lain Batu-bata pasir simen

Bumbung Jubin bumbung konkrit

Rangka Bumbung Kekuda keluli

Siling
Dalaman Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar Kepingan simen tanpa Asbestos

Tingkap
Tingkap berbingkai aluminium
Tingkap berbingkai logam

Pintu
Pintu gelangsar berbingkai aluminium
Pintu papan hias
Pintu papan lapis

Kunci Set kunci berkualiti

Kemasan dinding
Dapur Jubin seramik setinggi 5kaki
Bilik mandi Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain Plaster simen dengan cat berkualiti

Kemasan lantai
Ruang tamu & ruang makan Jubin seramik
Bilik tidur Jubin seramik
Dapur & bilik air Jubin seramik
Anjung kereta, laluan kereta & yard Lepaan simen
Lain-lain Lepaan simen

Pagar
Depan Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi & belakang Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki