



TAMAN JUGRA UNGGUL

Jalan Kelanang, Pekan Sungai Raba

RUMAH TERES DUA TINGKAT

20' x 88'

Bilik Air **x3** Bilik Tidur **x4** Luas Binaan **2,304 kps**

Harga Daripada
RM495,000*
Anggaran Ansuran Bulanan:
RM2095.00**



JEMPUT DATANG KE RUMAH CONTOH KAMI



Muat
3 buah
Kereta



**HAK MILIK KEKAL
PEGANGAN BEBAS**

750m
Rejimen TUDM Jugra

2.6km
Institut Latihan Perindustrian

3.3km
Institut Kemahiran Belia Negara

017-272 0050
(Iqmal)

013-610 0071
(Faiz)

013-383 8483
(Niza)

014-235 5156
(Zati)



#JOMTIPG



www.facebook.com/KomunitiMega3

KomunitiMEGA3 Housing

RAYA BAIDURI SDN. BHD. (264379-P) No. 206, Jln Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500, Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor. Pejabat / Faks: 03-3122 7868

No lesen Pemaju : 8583-20/02-2020/0205(L) • Tempoh Sah : 01/03/2018 hingga 29/02/2020 • No Permit iklan & Jualan : 8583-20/02-2020/0205(P) • Tempoh Sah : 01/03/2018 hingga 29/02/2020 • Hak Milik Tanah : Hak Milik Kekal • Pelan Bangunan Diluluskan oleh Majlis Daerah Kuala Langat • Bebanan Tanah : Tiada • No Rujukan Pelan : MDKL / JKB/6/4/1199(10) • Tarikh Jangka Slap : Mac 2020 • Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada • Rumah Teres 2 Tingkat 20'x88' • Harga Jualan-minimum:RM450,000 • maksimum : RM524,844 • Bil Unit : 27 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli & selem duti untuk pindah milik. Tertakluk kepada terma & syarat. **BR:4.45%, 35 tahun, 90% loan margin.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



LOT PT 8 - PT 20 LOT PT 21 - PT 34



Spesifikasi

Struktur Dinding	Rangka konkrit tetulang Batu-bata pasir simen Genting bumbung konkrit Rangka bumbung besi	Tingkap	Depan & Belakang Tingkap berbingkai aluminium	Kemasan Dinding	Dapur Bilik mandi Lain-lain Jubin seramik setinggi 5 kaki Jubin seramik setinggi 7 kaki Cat berkualiti
Bumbung		Pintu	Depan Terasse Lain-lain	Kemasan Lantai	Ruang tamu 1 & 2, ruang makan Dapur, bilik tidur & bilik air Anjung kereta Laluan kereta, yard, terrace & lain-lain Jubin Seramik Jubin seramik Jubin 'heavy duty' Lantai simen
Rangka Bumbung		Kunci	Set kunci berkualiti		
Siling	Dalamann Luar				
	Siling plaster dan lepaan 'skim coat' Kepingan simen tanpa Asbestos				
Pagar	Depan Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki	Tepi & belakang	Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki		

Peta Lokasi

Hanya 6 Km Ke Banting ▶
Kemudahan Sedia Ada:

TAMAN JUGRA UNGGUL **GPS: 2.815664, 101.448897**