

T a m a n

# Sg. Kembong

P U L A U I N D A H

**RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT 40' X 67'**

**LUAS BINAAN : 1,530 k.p.s.**

**H A R G A  
D A R I P A D A  
RM436,000.00**

**ANGGARAN  
ANSURAN  
BULANAN:  
RM1,845.00**



RIZAB MELAYU

PELUANG  
PEKERJAAN

**PORT KLANG  
FREE TRADE  
ZONE 3.5KM**

**KLANG 27KM**

**SHAH ALAM 37KM**



**014 - 235 5156 ZATI 013 - 383 8483 NIZA 013 - 610 0071 FAIZ 017 - 272 0050 IQMAL**

PERKHIDMATAN / KEMUDAHAN AWAM:  
STESEN MINYAK, KLINIK KESIHATAN, MASJID,  
SEKOLAH, LEBUHRAYA SKVE / KESAS.

PROJEK BANDAR BARU BERHAMPIRAN:  
**HALAL HUB PULAU INDAH (10KM)**

**WWW.MEGA3.COM.MY**  
*DAFTAR DENGAN KAMI!*



**RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT**

- Struktur :** Rangka konkrit tetulang  
**Dinding :** Batu-batu pasir simen  
**Bumbung :** Genting bumbung konkrit  
**Rangka bumbung :** Rangka bumbung besi
- Siling :** Dalam – siling plaster dan lepaan 'Skim Coat'  
 Luar – kepingan siling tanpa Asbestos
- Tingkap :** Tingkap berbingkai aluminium

- Kemasan Lantai :** Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur – jubin seramik  
 Bilik pembantu rumah, dapur & bilik mandi – jubin seramik  
 Lalan kereta – konkrit 'Imprint'  
 Anjung kereta - Jubin 'Heavy Duty'  
 Yard dan lain-lain – lepaan simen
- Kunci :** Set kunci berkualiti
- Pintu :** Depan – Pintu gelongsor aluminium  
 Lain-lain – pintu papan lapis

- Kemasan dinding :** Dapur – jubin seramik setinggi 5 kaki  
 Bilik mandi – jubin seramik setinggi 7 kaki  
 Lain-lain – cat berkualiti
- Pagar :** Depan – dinding batu-batu setinggi 5 kaki  
 Tepi & belakang - pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki



**RAYA BAIDURI SDN. BHD.** (264379-P)  
 No.206, Jln Jaya Utama 2, Tmn Jaya Utama, 42500, Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor.  
 Tel./Faks: 03-3122 7868

No lesen Pemaju : 9904-53/06-2021/0552 (L) - Tempoh Sah : 28/06/2019 hingga 27/06/2021 - No Permit Iklan & Jualan : 9904-53/06-2021/0552 (P) - Tempoh Sah : 28/06/2019 hingga 27/06/2021 - Hak Milik Tanah : Tanah Simpanan Melayu (Geran Utik Selama-lamanya) - Pelan Bangunan Diluluskan oleh : Majlis Perbandaran Klang - Bebanan Tanah : Tiada - No Rujukan Pelan : (23) dlm MDK/BGN-600-4/1/0068 (2017) - Tarikh Jangka Siap : Jul 2021 - Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada - Rumah Teres 1 Tingkat 20'x64' - Harga Min.: RM238,800 - Harga Maks.: RM246,800 - Bil Unit : 16 unit sahaja - Rumah Teres 1 Tingkat 20'x65' - Harga Min.: RM239,338 - Harga Maks.: RM283,928 - Bil Unit : 18 unit sahaja - Rumah Sesebuah 1 Tingkat 74.5'x82.6' - Harga Min.: RM490,986 - Bil Unit : 1 unit sahaja - \*Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli & setem duti untuk pindah milik. Tertakluk kepada terma & syarat.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



#JOMTIPG



WWW.MEGA3.COM.MY

