

Rumah  
**Teres**  
**2 Tingkat**

Pegangan Bebas  
Hak Milik Kekal

Taman  
**Sengkang**

Pasir Panjang, Port Dickson

Ke Bandar Port Dickson ▶

◀ Ke Linggi/Melaka

KLINIK KESIHATAN  
PASIR PANJANG



Taman  
**Sengkang**

GPS: 2.432762, 101.936591



Pemaju:  
**PARAMOUNT VENTURES SDN BHD**  
No. 2, Jalan Apollo U5/190  
Bandar Pinggiran Subang  
Seksyen U5, 40150 Shah Alam  
Selangor Darul Ehsan

Ejen Jualan:  
**MEGA 3 HOUSING SDN BHD**  
No. 93 & 94,  
Jalan Era Square 7, Era Square  
70200, Seremban, Negeri Sembilan

**016-208 3346 Liana**  
**017-303 3473 Ila**  
**016-209 6433 Zilla**

No. Lesen Pemaju: 19825-1/11-2021/01142(L) • Tempoh Sah: 29/11/2019 hingga 28/11/2021 • No. Permit Iklan dan Jualan: 19825-1/11-2021/01142(P) • Tempoh Sah: 29/11/2019 hingga 28/11/2021 • Hak Milik Tanah: Pegangan Bebas • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Port Dickson • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MPPD 431/14/2019/03(16) • Tarikh Jangka Siap: Disember 2021 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang dimiliki ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres 2 Tingkat 20'x55' (Jenis B) • Harga Min.: RM248,000 • Harga Maks.: RM293,300 • Jumlah Unit: 96 unit • Rumah Teres 2 Tingkat 20'x56' (Jenis C) • Harga Min.: RM329,900 • Harga Maks.: RM377,000 • Jumlah Unit: 161 unit sahaja • \*Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. \*\*BR: 4.45%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



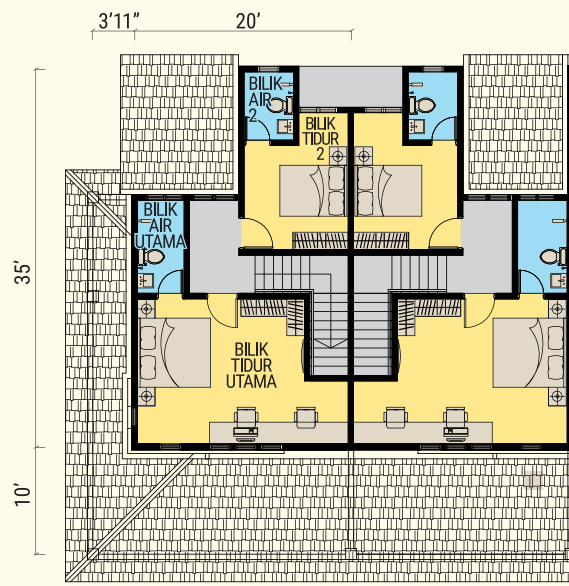
\*Perspektif yang ditunjukkan hanya impressi artis sahaja



\*Perspektif yang ditunjukkan hanya impressi artis sahaja



\*Perspektif yang ditunjukkan hanya impressi artis sahaja



### JENIS B

**Teres 2 Tingkat**  
Luas Tanah 20' x 55'  
Luas Binaan 1,461 kps

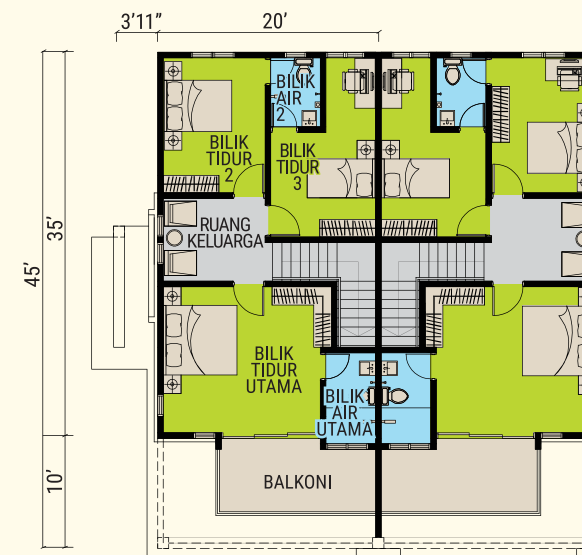
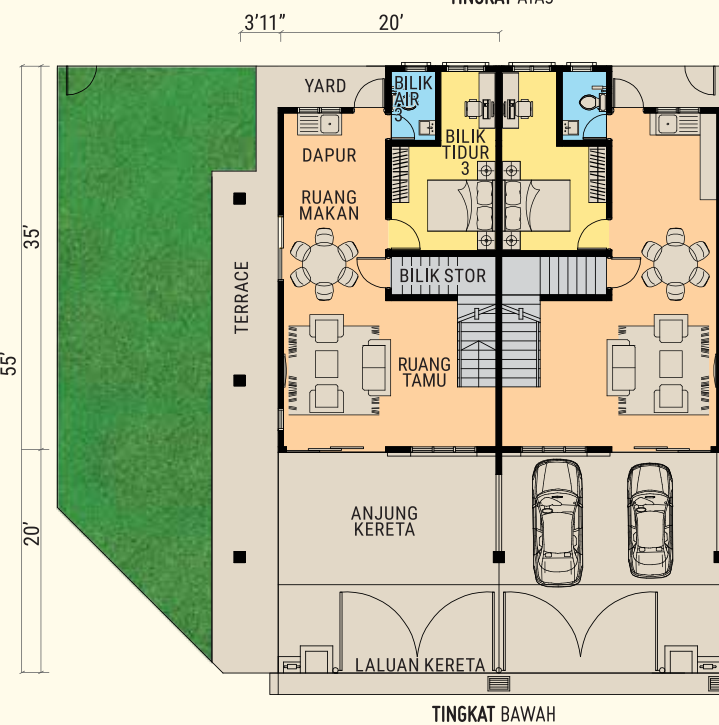
x3  
x3

HARGA DARIPADA: **RM249,800\***

ANGGARAN ANSURAN BULANAN DARIPADA: **RM1,057\*\***

#### SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Batu-bata pasir simen
Bumbung	Jubin bumbung konkrit
Rangka Bumbung	Rangka bumbung keluli
Siling Dalam	Kepingan simen tanpa Asbestos & lepaan 'skim coat'
Siling Luar	Kepingan simen tanpa Asbestos
Kunci	Set kunci berkualiti
Tingkap Depan & belakang	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu Depan	Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Bilik stor	Pintu papan lapis
Lain-lain	Pintu papan lapis
Kemasan Dinding Dapur	Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi	Jubin seramik setinggi 5 kaki
Lain-lain	Cat berkualiti
Kemasan Lantai Ruang tamu & ruang makan	Jubin seramik
Bilik tidur, dapur & bilik air	Jubin seramik
Anjung kereta	Lantai simen
Laluan kereta	Lantai simen
Bilik stor & lain-lain	Lantai simen
Pagar Depan	Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki
Tepi & belakang	Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki



### JENIS C

**Teres 2 Tingkat**  
Luas Tanah 20' x 56'  
Luas Binaan 1,697 kps

x4  
x3

**HARGA REBAT AWAL:**

HARGA DARIPADA: **RM298,800\***

ANGGARAN ANSURAN BULANAN DARIPADA: **RM1,264\*\***

#### SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Batu-bata pasir simen
Bumbung	Jubin bumbung konkrit
Rangka Bumbung	Rangka bumbung keluli
Siling Dalam & luar	Kepingan simen tanpa Asbestos & lepaan 'skim coat'
Kunci	Set kunci berkualiti
Tingkap Depan & belakang	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu Depan	Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Bilik stor	Pintu papan lapis
Lain-lain	Pintu papan lapis
Kemasan Dinding Dapur	Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi	Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain	Cat berkualiti
Kemasan Lantai Ruang tamu & ruang makan	Jubin seramik
Ruang keluarga & bilik tidur	Jubin seramik
Dapur & bilik air	Jubin seramik
Anjung kereta	Lantai simen
Laluan kereta	Lantai simen
Bilik stor & lain-lain	Lantai simen
Pagar Depan & tepi	Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki
Belakang	Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

