

# STAMAN BENTARA 10

Jalan Merbok, Telok Panglima Garang



\*Ilustrasi yang terkandung di dalam risalah ini adalah gambaran artis sahaja.

RIZAB MELAYU

RUMAH  
**BERKEMBAR**  
SATU TINGKAT  
**37.5' x 67.8' - 68.4'**

LUAS BINAAN  
**1,286 kps**



BILIK TIDUR  
**3+1**



BILIK MANDI  
**X2**

HARGA DARIPADA:

**R M 467,556\***

ANGGARAN ANSURAN  
BULANAN DARIPADA:

**R M 1,978.50\*\***

**R** RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)  
No. 206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500 Telok  
Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor. Tel/Faks: 03-3122 7868

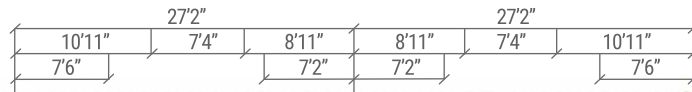
**mega3.com.my**

## PETA LOKASI

GPS:  
**2.927536,**  
**101.513567**



LOT PT16292-PT 16305



**S P E S I F I K A S I**

**STRUKTUR**

Rangka konkrit tetulang

**DINDING**

Dinding parti - Batu-bata tanah liat  
Lain-lain - Batu-bata pasir simen

**BUMBUNG**

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang

**RANGKA BUMBUNG**

Rangka kekuda keluli

**SILING**

Dalam -Siling plaster dan lepaan 'skim coat'  
Luar -Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'

**TINGKAP**

Depan dan belakang:  
Tingkap berbingkai aluminium

**KUNCI** -Set kunci berkualiti

**PINTU**

Depan -Pintu papan hias  
Lain-lain -Pintu papan lapis

**KEMASAN DINDING**

Dapur -Jubin seramik setinggi 5 kaki  
Bilik mandi -Jubin seramik setinggi 7 kaki  
Lain-lain -Cat berkualiti

**KEMASAN LANTAI**

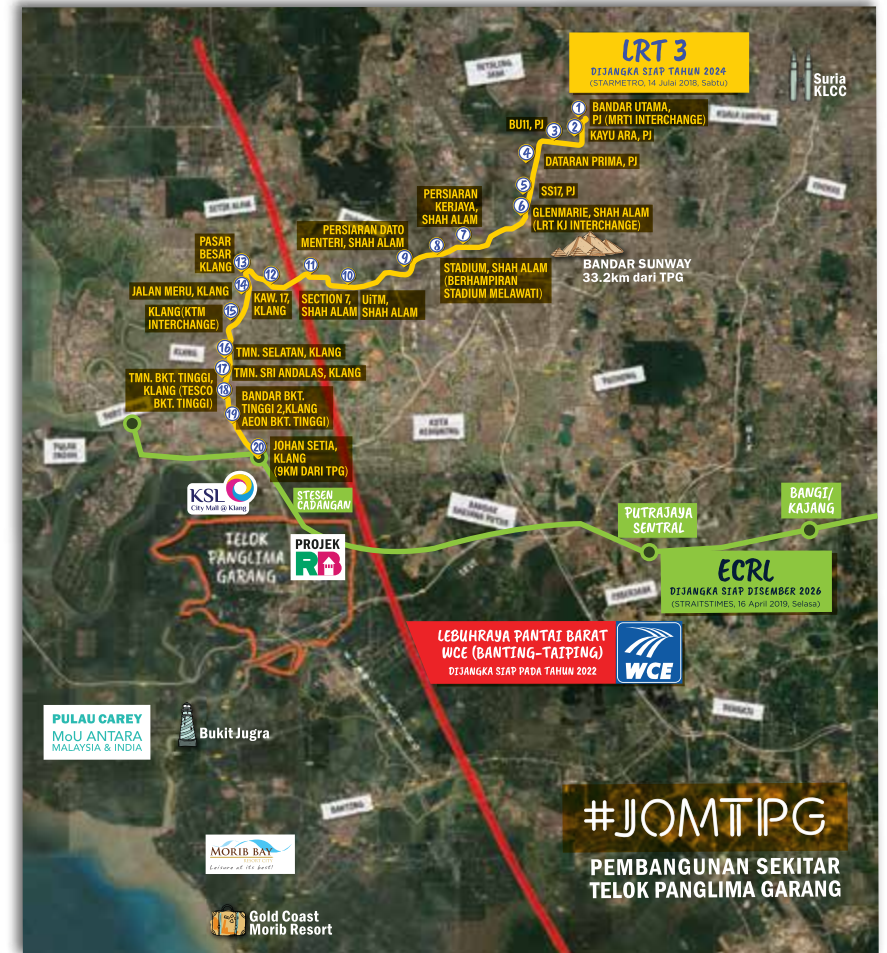
Ruang tamu dan ruang makan -Jubin seramik  
Bilik tidur -Jubin seramik  
Dapur dan bilik mandi -Jubin seramik  
Bilik utiliti -Jubin seramik  
Terrace -Jubin seramik  
Anjung kereta dan laluan kereta-Jubin 'Heavy Duty'  
Yard dan lain-lain -Lepaan simen

**PAGAR**

Depan -Dinding batu-bata setinggi 5 kaki  
Tepi dan belakang-Pagar dawai jaringan setinggi 5 kaki

No. Lesen Pemaju: 9904-54/07-2021/0622(L) • Tempoh Sah: 13/7/2019 hingga 12/7/2021 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-54/07-2021/0622(P) • Tempoh Sah: 13/7/2019 hingga 12/7/2021 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Pajakan Selama 99 tahun berakhir pada 5 April 2117) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Kuala Langat • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MDKL/JKB/1/4/1278(10) • Tarikh Jangka Siap: Jun 2021 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tidak boleh diduduki oleh orang bukan Melayu • Rumah Teres Satu Tingkat 20'x65' • Harga Min.: RM312,000 • Harga Maks.: RM323,111 • Bil. Unit: 16 unit • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x65' • Harga Min.: RM467,556 • Harga Maks.: RM533,651 • Bil. Unit: 14 unit • Rumah Berkembar Satu Tingkat 37.5'x67'-68' • Harga Min.: RM467,556 • Harga Maks.: RM507,047 • Bil. Unit: 14 unit • Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. \*\*BR: 4.45%, 35 tahun, 90% margin pinjaman.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



20 stesen yang dijangka siap pada tahun 2024.



JOHAN SETIA (stesen terakhir) 9 km dari Telok Panglima Garang



Ke SHAH ALAM lebih cepat, hanya 21.5 km melalui JALAN KEBUN

017-272 0050 IQMAL 013-610 0071 FAIZ  
013-383 8483 NIZA 014-235 5156 ZATI