

Taman BENTARA13

Jalan Pipit, Telok Panglima Garang



*Perspektif yang terkandung di dalam risalah ini ialah gambaran artis sahaja.

Hanya **4km ke 3 Bandar Baru** dari Jalan Pipit



Stesen LRT3
JOHAN SETIA

yang hanya
9KM dari TPG

DIJANGKA SIAP
PADA TAHUN 2024
Sumber:
(STARMETRO,
14 Julai 2018, Sabtu)



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

LUAS TANAH

42' X 67'

HARGA
DARIPADA

RM429,800*

ANGGARAN ANSURAN
BULANAN DARIPADA

RM1,819**

RIZAB MELAYU

LUAS BINAAN

1,450KPS

BILIK TIDUR

X4

BILIK MANDI

X2

IQMAL

017-272 0050

FAIZ

013-610 0071

NIZA

013-383 8483

ZATI

014-235 5156

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

42' X 67'

PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

STRUKTUR Rangka konkrit tetulang		BUMBUNG Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang		PAGAR Depan	
DINDING Dinding parti Lain-lain		RANGKA BUMBUNG Rangka kekuda kelui		Tepi dan belakang	
SILING Dalam Luar		TINGKAP Depan, tepi dan belakang		KUNCI	
PINTU Depan Tepi Lain-lain		KEMASAN DINDING Dapur Bilik mandi Lain-lain		KEMASAN LANTAI Ruang tamu dan ruang makan Dapur Bilik tidur dan bilik mandi Anjung kereta dan laluan kereta Lain-lain	
•Batu-bata tanah liat •Batu-bata pasir simen		•Tingkap berbingkai aluminium		•Set kunci berkualiti	
•Siling plaster dan lepaan 'skim coat' •Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'		•Jubin seramik setinggi 5 kaki •Jubin seramik setinggi 7 kaki •Cat berkualiti		•Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin 'Heavy Duty' •Lepaan simen	
•Pintu papan hias •Pintu gelongsor berbingkai aluminium •Pintu papan lapis					



IMBAS UNTUK STATUS
PROJEK TERKINI



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
No.206, Jalan Jaya Utama 2,
Taman Jaya Utama, 42500
Telok Panglima Garang,
Kuala Langat, Selangor.
Tel./Faks: 03-3122 7868



No. Lesen Pemaju: 9904-61/03-2022/0200 (L) • Tempoh Sah: 05/03/2020 hingga 04/03/2022 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-61/03-2022/0200 (P) • Tempoh Sah: 05/03/2020 hingga 04/03/2022 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Pajakan 99 tahun) berakhir pada 9 Ogos 2117 • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Kuala Langat • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MDKL/JKB/1/4/1288(10) • Tarikh Jangka Siap: Mac 2022 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tidak boleh diduduki oleh orang bukan Melayu • Rumah Teres Satu Tingkat 22'x65' • Harga Min.: RM323,110 • Harga Maks.: RM403,430 • Jumlah Unit: 20 unit • Rumah Berkembar Satu Tingkat 42'x67' • Harga Min.: RM477,560 • Harga Maks.: RM506,040 • Jumlah Unit: 10 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4.45%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

[MEGA3.COM.MY](https://www.mega3.com.my)